



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU

9 St-123/12

VISOKI TRGOVAČKI SUD
REPUBLIKE HRVATSKE
Ured predsjednika suda

10 000 ZAGREB
Berislavićeva 11

PREDMET: Prodaja nekretnina
stečajnog dužnika PARKER TRADE d.o.o. „u stečaju“

Moli se Naslov da na web stranice Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske (www.sudacka-mreza.hr/stečaj ili na www.vts.hr u rubrici „web stečaj“ objavi oglas kojim se objavljuje zaključak Trgovačkog suda u Zadru, Stalne službe u Šibeniku od dana 04. rujna 2017. godine, poslovni broj St-123/12 kojim je zakazano ročište za prodaju nekretnina stečajnog dužnika PARKER TRADE d.o.o. Dubrava kod Šibenika, Dubrava 170, OIB: 26128534314, putem javne dražbe za dan 07. prosinca 2017. godine u 09,30 sati.

U Šibeniku, 04. rujna 2017. godine



STEČAJNI SUDAC

Terezija Goreta, v.r.

Za točnost otpremke:

ovlaštena službenik

REPUBLIKA HRVATSKA
VISOKI TRGOVAČKI SUD
REPUBLIKE HRVATSKE

PRIMLJENO: 07-09-2017

NEPOSREDNO PREDANO POŠTI

Obično – preporučeno: 19. 20 17.

Pošta _____ R _____

Primjeraka _____ priloza _____

Primio: _____





**OBAVIJEST KOMORI ZA OČEVIDNIK NEKRETNINA
KOJE SE PRODAJU U STEČAJNOM POSTUPKU
- PO PRAVILIMA STEČAJNOG POSTUPKA**

LIST 1

Sud:	TRGOVAČKI SUD U ZADRU, STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU
Broj stečajnog predmeta:	9 St-123/12/15
Stečajni dužnik:	PARKER TRADE d.o.o. Dubrava kod Šibenika, Dubrava 170, OIB: 26128534314
Stečajni sudac:	Terezija Goreta
Stečajni upravitelj:	Ivan Rude, dipl. iur. iz Šibenika
Datum objave oglasa o prodaji:	04. rujna 2017
Glasilo u kojem je objavljena prodaja:	Visoki trgovački sud – web stranice, e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zadru, Stalne služba u Šibeniku, Hrvatska gospodarska komora – web stranice
Rok za podnošenje ponude:	20. studenog 2017.g.
Uvjeti prodaje:	<p>VII. UVJETI PRODAJE</p> <p>1. Pravo sudjelovanja na usmenoj javnoj dražbi imaju sve domaće pravne i fizičke osobe kao i inozemne osobe pod zakonskim uvjetima, a koje su prethodno uplatile jamčevinu i dostavile dokaz o uplati jamčevine te podnijele prijavu za nadmetanje. Prijava za nadmetanje mora sadržavati sve bitne podatke o natjecatelju (ime i prezime, odnosno naziv, adresu, sjedište, br. pošte, OIB za fizičke osobe, matični broj iz sudskog registra i OIB za pravne osobe i broj telefona) i točnu oznaku predmeta kupnje.</p> <p>2. Prodaja se obavlja po načelu "viđeno-kupljeno", te se naknadne pritužbe isključuju.</p> <p>3. Prijava za nadmetanje i dokaz o uplati jamčevine po ovom oglasu moraju pristići stečajnom upravitelju Parker Trade d.o.o. u stečaju, Dubrava, Ivanu Rudi, iz Šibenika, Stjepana Radića 6/II na broj 9ST- 123/2012, sa naznakom „PONUDA - NE OTVARATI” najkasnije 20. studenog 2017. godine. u 16,00 sati, a jamčevina iznosi 10% od početne cijena navedene u točki II.</p> <p>4. Uplatu jamčevine će kupac izvršiti na žiro račun ovog suda otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj IBAN HR 43 23900011300000857, model plaćanje 05, s pozivom na broj 221-</p>



123-2012.

5. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

6. Uplatitelju čija ponuda ne bude prihvaćena, uplaćena svota osiguranja odnosno bankarska garancija vratit će se odmah nakon zaključenja javne dražbe, dok uplatitelju jamčevine koji odustane od ponude jamčevina neće biti vraćena.

7. Kupac nekretnine dužan je uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun ovog suda otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj IBAN HR 43 23900011300000857, model plaćanje 05, s pozivom na broj 221-123-2012.

8. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

9. Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Nekretnine i pokretne će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu (ali ne i nižu od one početne na ovom ročištu za prodaju) prema veličini ponudene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz točke VII/7.

10. U rješenju o dosudi nekretnina sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnim knjigama upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, te brisati prava i terete na nekretninama koje prestaju njihovom prodajom.

11. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu čime kupac stupa u posjed iste.

12. Ako kupac radi plaćanja kupovnine treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te nakon što kupovninu bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa vlasništva u korist kupca upisati založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

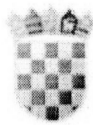


	<p>13. U slučaju osiguranja kredita prijenosom vlasništva na nekretnini, sud će u rješenju o dosudi, te nakon što kupovna bude položena, u zemljišnim knjigama najprije upisati pravo vlasništva kupca, a zatim prijenos vlasništva na davatelja kredita uz zabilježbu da se prijenos obavlja radi osiguranja.</p> <p>14. Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom snosi kupac, kao i troškove sastavljanja i ovjere ugovora.</p> <p>15. Prodavatelj zadržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu za kupnju ukoliko bi to bilo sa suprotnosti s interesima stečajnog dužnika.</p> <p>16. Osobe zainteresirane za kupnju mogu razgledati nekretnine koja je predmet prodaje svakim radnim danom po prethodnom dogovoru sa stečajnim upraviteljem Ivan Rude, stečajni upravitelj iz Šibenika na broj 022/331-878. Kod stečajnog upravitelja može se dobiti na uvid sva dokumentacija koja se odnosi na nekretninu koja je predmet prodaje.</p> <p>20. Prijedlog za prihvatanje najpovoljnije ponude stečajnom sudu će dati stečajni upravitelj.</p>
Jamčevina:	10 %
Razgledavanje:	Sve zainteresirane osobe mogu razgledati imovinu stečajnog dužnika, u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem Ivan Rude, Stjepana Radića 6/II

SUDAC / STEČAJNI UPRAVITELJ:
Terezija Goreta

Za točnost otpavka:
Marina Grgas Bile





**OBAVIJEST KOMORI ZA OČEVIDNIK NEKRETNINA
KOJE SE PRODAJU U STEČAJNOM POSTUPKU
- PO PRAVILIMA STEČAJNOG POSTUPKA**

LIST 2

Katastarska općina:	K.O. Kistanje
ZK – uložak:	zk.ul. 1261
Katastarska čestica:	čest.zem. broj 4435/1, 4440/2, 4435/1, 4440/2, 4436
Površina:	165 m2 I 151,04 m2
Vrijednost (kn):	6.535.470,38 kuna
Mjesto gdje se nekretnina nalazi:	Kistanje
Adresa nekretnine:	Kistanje
U naravi predstavlja:	

SUDAC / STEČAJNI UPRAVITELJ:

Terezija Goreta



Za točnost otpavka:
Marina Grgas Bile

OGLAS

Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, OIB 39670464653, po stečajnom sucu Terezija Goreta, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PARKER TRADE d.o.o. Dubrava kod Šibenika, Dubrava 170, OIB: 26128534314, zastupan po stečajnom upravitelju Ivan Rude, dipl. iur. iz Šibenika, dana 04. rujna 2017. godine, zaključio je:

I. U stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom PARKER TRADE d.o.o. Dubrava kod Šibenika, Dubrava 170, OIB: 26128534314, određuje se šesto ročište za javnu dražbu, koje će se održati pred stečajnim sucem u sobi broj 212 Trgovačkog suda u Zadru, Stalne službe u Šibeniku, Šibenik, Stjepana Radića 81

dana 07. prosinca 2017. godine s početkom u 09,30 sati.

II. Na navedenom ročištu prodavat će se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, kao cjelina, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi i to na:

1. nekretnine:

- čest. Zem. 4435/1 za cijelo, što u naravi predstavlja halu
- čest. Zem. 4440/2 Z.U. 1261 K.O. Kistanje što u naravi predstavlja put u suvlasništvu stečajnog dužnika za 1/5 dijela, sve ukupne površine 165 m²,
- čest. Zem 4436/3 Z.U. 1261 K.O. Kistanje, u suvlasništvu stečajnog dužnika za 1/9 dijela, ukupne površine 151,04 m², što u naravi predstavlja put

- Sve će se navedene nekretnine prodavati kao cjelina po početnoj cijeni u iznosu od 6.535.470,38 kuna

III. Ročište će se održati i kad na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

IV. Rok od objave ovog zaključka na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zadru do prodaje iznosi najmanje 15 dana.

V. Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zadru, dok će se oglas o javnoj dražbi sa svim uvjetima prodaje objaviti na web stranicama Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske (www.sudačka.mreža.hr stečaj ili na www.vts.hr u rubrici "web stečaj", na web stranici Hrvatske gospodarske komore, te na web stranici Trgovačkog suda u Zadru.

VI. Ovlašćuje se stečajni upravitelj da isto objavi u sredstvima javnog informiranja na svoj trošak, odnosno da o zaključku obavijeste osobe koje se bave posredovanje pri prodaji nekretnina.

VII. UVJETI PRODAJE

1. Pravo sudjelovanja na usmenoj javnoj dražbi imaju sve domaće pravne i fizičke osobe kao i inozemne osobe pod zakonskim uvjetima, a koje su prethodno uplatile jamčevinu i dostavile dokaz o uplati jamčevine te podnijele prijavu za nadmetanje. Prijava za nadmetanje mora sadržavati sve bitne podatke o natjecatelju (ime i prezime, odnosno naziv, adresu, sjedište, br. pošte, OIB za fizičke osobe, matični broj iz sudskog registra i OIB za pravne osobe i broj telefona) i točnu oznaku predmeta kupnje.

2. Prodaja se obavlja po načelu "viđeno-kupljeno", te se naknadne pritužbe isključuju.

3. Prijava za nadmetanje i dokaz o uplati jamčevine po ovom oglasu moraju pristići stečajnom upravitelju Parker Trade d.o.o. u stečaju, Dubrava, Ivanu Rudi, iz Šibenika, Stjepana Radića 6/II na broj 9ST- 123/2012, sa naznakom „**PONUĐA - NE OTVARATI**” najkasnije 20. studenog 2017. godine. u 16,00 sati, a jamčevina iznosi 10% od početne cijena navedene u točki II.

4. Uplatu jamčevine će kupac izvršiti na žiro račun ovog suda otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj IBAN HR 43 23900011300000857, model plaćanje 05, s pozivom na broj 221-123-2012.

5. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

6. Uplatitelju čija ponuda ne bude prihvaćena, uplaćena svota osiguranja odnosno bankarska garancija vratit će se odmah nakon zaključenja javne dražbe, dok uplatitelju jamčevine koji odustane od ponude jamčevina neće biti vraćena.

7. Kupac nekretnine dužan je uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun ovog suda otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj IBAN HR 43 23900011300000857, model plaćanje 05, s pozivom na broj 221-123-2012.

8. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

9. Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Nekretnine i pokretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu (ali ne i nižu od one početne na ovom ročištu za prodaju) prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz točke VII/7.

10. U rješenju o dosudi nekretnina sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnim knjigama upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, te brisati prava i terete na nekretninama koje prestaju njihovom prodajom.

11. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu čime kupac stupa u posjed iste.

12. Ako kupac radi plaćanja kupovnine treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te nakon što kupovina bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa vlasništva u korist kupca upisati založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

13. U slučaju osiguranja kredita prijenosom vlasništva na nekretnini, sud će u rješenju o dosudi, te nakon što kupovina bude položena, u zemljišnim knjigama najprije upisati pravo vlasništva kupca, a zatim prijenos vlasništva na davatelja kredita uz zabilježbu da se prijenos obavlja radi osiguranja.

14. Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom snosi kupac, kao i troškove sastavljanja i ovjere ugovora.

15. Prodavatelj zadržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu za kupnju ukoliko bi to bilo sa suprotnosti s interesima stečajnog dužnika.

16. Osobe zainteresirane za kupnju mogu razgledati nekretnine koja je predmet prodaje svakim radnim danom po prethodnom dogovoru sa stečajnim upraviteljem Ivan Rude, stečajni upravitelj iz Šibenika na broj 022/331-878. Kod stečajnog upravitelja može se dobiti na uvid sva dokumentacija koja se odnosi na nekretninu koja je predmet prodaje.

20. Prijedlog za prihvatanje najpovoljnije ponude stečajnom sudu će dati stečajni upravitelj.

(9 St-123/12 od 04. rujna 2017. godine)

